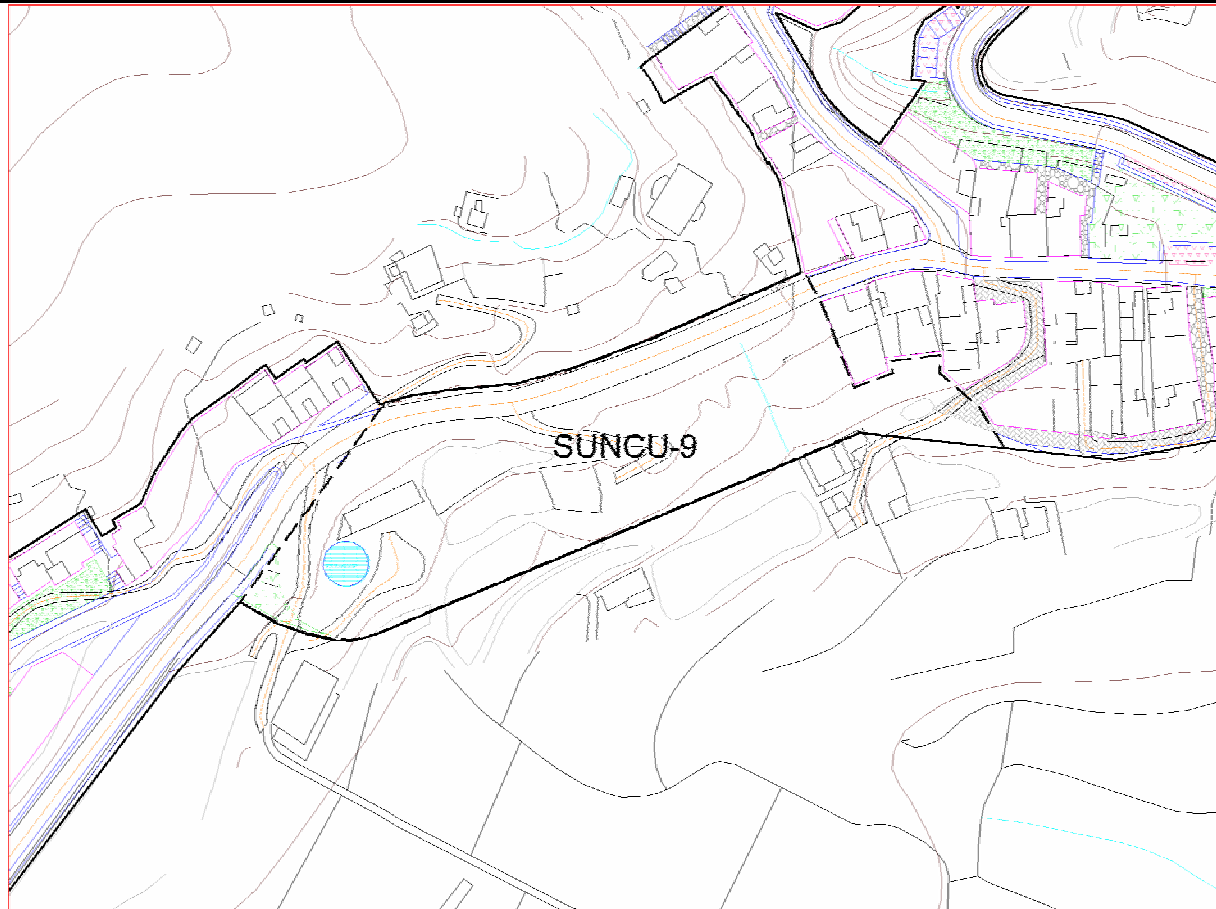
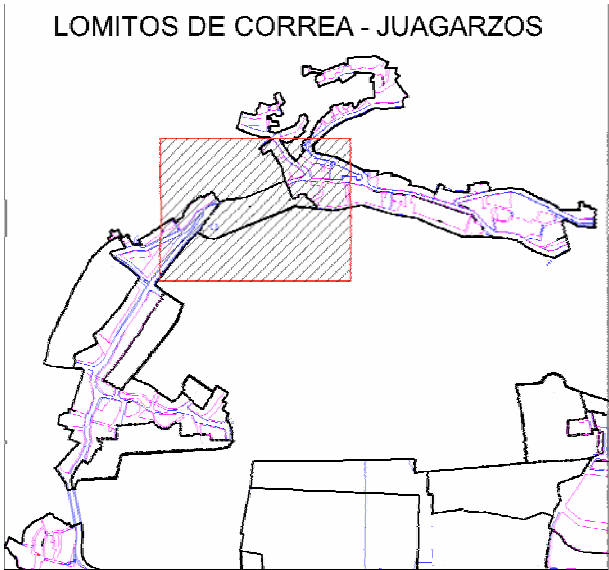


SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)		9
ÁMBITO:	SUNCU-9. LOMITOS DE CORREA	
		
USO Y TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: - ÚNICO: RESIDENCIAL AISLADO O PAREADO (CJ-200)		SITUACIÓN LOMITOS DE CORREA - JUAGARZOS 
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO: 7.570 m ²		
SISTEMA DE EJECUCIÓN: PRIVADO		
SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS: -		
VIARIO ESTIMADO: 4.576 m ²		
SUPERFICIE TOTAL SIN VIARIO: 2.994 m ²		

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)		9
ÁMBITO:	SUNCU-9. LOMITOS DE CORREA	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA		UNIDADES DE ACTUACIÓN
0,28 m²e/m²s.		
EDIFICABILIDAD TOTAL DEL ÁMBITO:		
2.085 m²e.		
RESERVAS MÍNIMAS:	770 m2.	
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES:	385 m2.	
SISTEMA LOCAL DOTACIONES:	200 m2.	
EQUIPAMIENTOS:	200 m2.	
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA DEL ÁMBITO:		
1.925 m²e		
NÚMERO DE VIVIENDAS:	18	PREORDENACIÓN
UNIDADES DE ACTUACIÓN:	1	
UA-9:	7.570 m²	
Nº VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL:	6	
Condicionantes para el establecimiento de la ordenación detallada del ámbito: Se evitará el acceso a las edificaciones desde la carretera GC-810.		
Medidas de integración ambiental: En la nueva calle lindante con el suelo rústico se deberá contemplar el arbolado de la acera que delimita el suelo urbano. El conjunto desde el sur no podrá superar las dos plantas de altura aparente.		
Plazos para la ordenación y ejecución del ámbito: Los establecidos con carácter general en el artículo 15 de la Normativa del Plan General de Ordenación.		